

ПОВІДОМЛЕННЯ
ДЛЯ КЛІЄНТІВ, ЩО ВИКОНАЛИ ГРОШОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ПЕРЕД ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ
ТОВАРИСТВОМ «КРЕДИТ ЄВРОПА БАНК», ВИКОНАННЯ ЯКИХ ЗАБЕЗПЕЧЕНЕ ІПОТЕКОЮ НЕРУХОМОГО
МАЙНА

Шановні клієнти банку,

Внаслідок набрання 1 січня 2013 року чинності змін до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі-Закон), Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі-Порядок), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 червня 2011 р. N 703 повідомляємо клієнтів про необхідність **після повного виконання грошових зобов'язань** перед банком протягом п'яти робочих днів з дня припинення іпотеки, обтяження, подати письмову вимогу (заяву) банкові стосовно надання довідки про повне погашення кредиту, згідно чого відбувається проведення державної реєстрації припинення іпотеки (далі-заява **обтяжувача**).

На підставі одержаної згаданої письмової вимоги (заяви) клієнта уповноважена особа банку надає зацікавленій особі (клієнту) **заяву обтяжувача**, передбачену Законом, для подання органу державної реєстрації прав чи нотаріусу, який посвідчив іпотечний договір, з метою проведення ними державної реєстрації припинення іпотеки.

Державна реєстрація припинення іпотеки здійснюється шляхом внесення записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі - **Державний реєстр прав**). Таку державну реєстрацію припинення іпотеки проводять **орган державної реєстрації прав** (структурний підрозділ територіальних органів Мін'юсту, що забезпечують реалізацію повноважень Укрдержреєстру) або **нотаріус** як спеціальний суб'єкт, на якого покладаються функції державного реєстратора прав на нерухоме майно (далі - нотаріус).

Відповідно до п. 6 Порядку, державна реєстрація прав (припинення іпотеки, обтяження) **органом державної реєстрації прав**, надання відмови в ній проводяться у строк, що не перевищує 14 робочих днів з моменту прийняття заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (далі - **заява про державну реєстрацію**), крім випадків, передбачених таким Порядком.

Державна реєстрація прав (у тому числі припинення іпотеки) у результаті вчинення нотаріальної дії нотаріусом, надання відмови в ній проводяться **одночасно** з вчиненням такої дії.

Нотаріус відмовляє у державної реєстрації припинення іпотеки, якщо він одночасно не здійснює нотаріальної дії.

Перелік документів для здійснення державної реєстрації прав визначається Кабінетом Міністрів України у Порядку.

У разі проведення державної реєстрації іпотеки, обтяжень речових прав на нерухоме майно державний реєстратор оформляє витяг з Державного реєстру прав у трьох примірниках, крім випадків, передбачених Порядком.

Для проведення державної реєстрації прав заінтересована особа (клієнт) обов'язково подає органу державної реєстрації прав чи нотаріусу:

- заяву встановленої форми;
- копію документа, що посвідчує особу заявника (паспорт громадянина України, посвідка на проживання особи, яка мешкає в Україні, національний, дипломатичний чи службовий паспорт іноземця або документ, що його заміняє);
- копію реєстраційного номера облікової картки платника податку згідно з Державним реєстром фізичних осіб – платників податків (ідентифікаційний код) (крім випадків, коли особа через свої релігійні переконання відмовляється від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку, офіційно повідомила про це відповідні органи державної влади та має відмітку в паспорті громадянина України);
- документ, що підтверджує внесення плати за надання витягу з Державного реєстру прав (квитанція);
- документ про сплату державного мита (квитанція) (крім випадків, коли особа звільнена від сплати державного мита);
- документи, що підтверджують виникнення, перехід або припинення права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу, дарування, рішення суду, свідоцтво тощо).

Якщо документи подає представник власника, користувача додатково до вище перелічених документів подаються:

- копія документа, що підтверджує повноваження представника (копія довіреності або іншого документа, що посвідчує відносини представництва);
- копію документа, що посвідчує особу власника, користувача (паспорт громадянина України, посвідка на проживання особи, яка мешкає в Україні, національний, дипломатичний чи службовий паспорт іноземця або документ, що його заміняє);
- копію реєстраційного номера облікової картки платника податку згідно з Державним реєстром фізичних осіб – платників податків власника, користувача (ідентифікаційний код) (крім випадків, коли особа через свої релігійні переконання відмовляється від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку, офіційно повідомила про це відповідні органи державної влади та має відмітку в паспорті громадянина України).

Зазначений перелік документів може бути конкретизований органом державної реєстрації прав чи нотаріусом під час особистого звернення клієнта до таких осіб з метою державної реєстрації припинення іпотеки.

У результаті прийняття заяви про державну реєстрацію заявнику видається картка прийому відповідної заяви.

Картка прийому заяви про державну реєстрацію містить відомості про дату і час подання заяви, її реєстраційний номер, а також перелік документів, які подавалися заявником.

У ході розгляду заяви про державну реєстрацію державний реєстратор, нотаріус встановлює наявність обставин, що перешкоджають проведенню державної реєстрації прав, за наявності яких приймає рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію, рішення про зупинення державної реєстрації прав або рішення про відмову в проведенні реєстрації прав, про що обов'язково повідомляє заявника в письмовій формі.

Якщо ж реєстрацію буде проведено, то заявник зможе отримати необхідні документи у встановлений законом строк в місці, куди вони подавалися для проведення державної реєстрації, або отримати поштою.

У разі виникнення питань правового та прикладного характеру клієнт може скористатися Методичними рекомендаціями стосовно документів, необхідних для проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, схвалених колегією Державної реєстраційної служби України 11.12.2012 (Протокол №3), у яких наданий перелік нормативно-правових актів, що мають відношення до процедури проведення державної реєстрації припинення іпотеки, а також звернутися до офіційного сайту Укрдержреєстру (<http://www.drsu.gov.ua/show/1233>).